



www.proprietes-luberon.fr

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Villa avec piscine sur trois hectares > 520.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/villa-avec-piscine-sur-trois-hectares-15>





Numéro du mandat en agence : 2451

Montant du bien : 520.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **120 €/mois d'électricité**

Belle villa de 140 m² habitables entourée de 3 hectares de terres et bois, située à proximité d'Apt, capitale du Luberon. Cette maison, construite en 1984, est en parfait état, et comporte : une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un grand cellier/buanderie, 4 chambres, 2 salles de bain. Les extérieurs donnent un sentiment d'espace et de liberté, ... grande piscine à débordement, atelier, grand parking, chemin d'accès privé, ... un havre de paix à 5 minutes du centre d'Apt !

Date construction : **1984**

Etat général : **Très bon état**

Surface habitable : **140 m²**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **48 m²**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 180 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Climatisation : **Oui**

Autres pièces : **Grande buanderie/cellier**

Superficie terrain : **30000 m²**

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Aucun vis-à-vis Magnifique terrain**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30