



www.proprietes-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Fiche Technique > Authentique Mas face au Luberon > 2.288.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/authentique-mas-face-au-luberon-38>





Numéro du mandat en agence : 2651

Montant du bien : 2.288.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Face au grand Luberon, à l'Est d'Apt. Authentique Mas en pierres du 17ème siècle, entièrement restauré, de plus 350 m² habitables, exposé plein Sud, comportant de grands espaces de vie, 5 chambres, 5 salles de bain, ... dépendances, garage... Ce magnifique Mas provençal est implanté sur 11 hectares de terres et bois, agrémenté d'une grande piscine chauffée de 14X7 m, ... Une propriété d'exception !

Date construction : **17ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénové**

Surface habitable : **350 m²**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 65 m²

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Semi-ouverte**

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 5

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Bureau, salle cinéma**

Superficie terrain : 110000 m²

Piscine : **Oui, chauffée**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Buanderie, caves Cabanon ouvert avec four à pizza, double garage, local technique pour piscine, local pour tracteur et outils de jardin**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30