



www.proprietes-luberon.fr

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Authentique Mas rénové face au Luberon > 1.029.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/authentique-mas-renove-face-au-luberon-41>





Numéro du mandat en agence : 2665

Montant du bien : 1.029.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

Au calme et à proximité de Roussillon un de plus beaux villages du Luberon, mas de 190m² habitables, entièrement rénové avec des matériaux de qualité : séjour, 5 chambres, 4 salles d'eau, dans un parc de 2 hectares plantés d'oliviers, piscine de 5X12 avec magnifique vue panoramique.

Date construction : **1940**

Etat général : **parfait**

Surface habitable : **190 m²**

Exposition : **sud**

Dimension pièce de vie : **35 m²**

Salon : **Oui**
Type de cuisine : **ouverte**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de salles de bain : **4**
Cave : **N**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Climatisation : **Non**
Autres pièces : **Abri voiture**
Superficie terrain : **20000 m²**
Piscine : **Oui**
Jacuzzi : **Non**
Sauna : **Non**
Tennis : **Non**
Autres particularités : **dépendances Plantés d'oliviers**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30