



www.proprietes-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Fiche Technique > Maison de village avec piscine en Provence > 275.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/maison-de-village-avec-piscine-en-provence-44>





Numéro du mandat en agence : 2693

Montant du bien : 275.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : Alpes-de-Haute-Provence (04)

Disponibilité du bien : Libre à la vente

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : 700 euro

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

Proche du magnifique village perché de Banon, en Provence. Maison de village en pierres, pleine de charme, de 120 m² habitables (maison + studio indépendant) agrémenté d'un petit jardin avec piscine accessible par une arche en pierres de taille. Maison entièrement rénovée, ... tout le charme de la Provence !

Date construction : 17^{ème} siècle

Etat général : Entièrement rénovée

Surface habitable : 120 m²

Exposition : Ouest

Dimension pièce de vie : 30 m²

Salon : **Oui**
Type de cuisine : **Ouverte**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **2**
Cave : **Y**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Climatisation : **Non**
Autres pièces : **Cave, abris de jardin**
Superficie terrain : **250 m²**
Piscine : **Oui**
Jacuzzi : **Non**
Sauna : **Non**
Tennis : **Non**

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30