



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Peggy Rayne

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 81 04 03 91



**Fiche Technique > Villa contemporaine à Apt > 742.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/villa-contemporaine-a-apt-54>



Numéro du mandat en agence : 2742

**Montant du bien** : 742.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Sur les hauteurs d'Apt, capitale du Luberon. Villa contemporaine de 180 m<sup>2</sup> habitables, de plain-pied, implantée sur une parcelle de 2 166 m<sup>2</sup> avec piscine et poolhouse. Superbe villa lumineuse, orientée sud-ouest, comportant 6 pièces : entrée, pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> (cuisine ouverte, salle à manger, salon avec cheminée), 1 cellier, 4 chambres, 2 salles de bain, 2 wc. Les chambres et la pièce de vie sont ouvertes sur une terrasse de plus de 100 m<sup>2</sup>, puis, par un escalier en pierres, à la piscine et son poolhouse. Une magnifique villa, confortable et économique, proche d'Apt en luberon.

Date construction : **2011**

Etat général : **Parfait état**

Surface habitable : **180 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud ouest**

Dimension pièce de vie : **60 m<sup>2</sup>**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **2**

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Oui**

Autres pièces : **Cellier, salon tv**

Superficie terrain : **2166 m<sup>2</sup>**

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : **Climatisation réversible au sol par pompe à chaleur Possibilité de construire**

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**