



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Mas à Rustrel > 798.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/mas-a-rustrel-56>





Numéro du mandat en agence : 2798

**Montant du bien** : 798.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **2500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Proche du Colorado provençal de Rustrel en Luberon. Mas de 400 m<sup>2</sup> habitables et 200 m<sup>2</sup> de dépendances (2 cabanons et 2 remises), implanté sur 7 000 m<sup>2</sup> de terrain. Cette demeure, idéalement située, est propice pour la création de chambres d'hôtes, d'un hôtel, hôtel restaurant, ou propriété familiale.

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Surface habitable : **400 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : **60 m<sup>2</sup>**

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de salles de bain : **3**

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 110 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **120**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **26**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **2 cabanons, 2 granges**

Superficie terrain : **7000 m<sup>2</sup>**

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**