



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Superbe propriété en Provence > 1.490.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/superbe-propriete-en-provence-60>





Numéro du mandat en agence : 2829

**Montant du bien** : 1.490.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Alpes-de-Haute-Provence (04)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **4000 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

En bordure du Vaucluse et du Luberon, dans les Alpes-de-haute-Provence. Superbe et authentique Mas fin 19ème de 550 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové. Séjour de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine de 24 m<sup>2</sup>, 12 chambres, 8 salles de bains, ... le tout implanté dans un parc de 20 hectares avec une superbe piscine de 11X6 m, terrasse de 155 m<sup>2</sup>, tennis, sauna, puits, air de jeux, ... Une propriété exceptionnelle !

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Surface habitable : **550 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 81 m<sup>2</sup>

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : 12

Nombre de salles de bain : 8

Cave : **Y**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 110 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : 120

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 40

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Bureau, salle de jeux, ...**

Superficie terrain : 200000 m<sup>2</sup>

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Oui**

Tennis : **Oui**

Autres particularités : **X**

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**