



[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Bastide à Lacoste, face au Luberon > 1.450.000 euro**

<https://www.proprietes-luberon.fr/bastide-a-lacoste-face-au-luberon-62>







Numéro du mandat en agence : 2820

**Montant du bien** : 1.450.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **543 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

Proche du centre du village de charme de Lacoste en Luberon. Ensemble immobilier comprenant une bastide de 175 m<sup>2</sup> habitables (+ garage) composée de 6 pièces (4 chambres) et d'un cabanon de 28 m<sup>2</sup> aménagé en gîte. Le tout implanté sur un terrain de 5 600 m<sup>2</sup> avec piscine, cuisine d'été, terrasses, parking... Exposition Sud, face au Luberon, aucun vis-à-vis ... au calme !

Date construction : **2006**

Etat général : **Parfait état**

Surface habitable : **200 m<sup>2</sup>**

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 63 m<sup>2</sup>

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 4

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 110 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : 141

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 42

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Cellier, buanderie/chaufferie/garage**

Superficie terrain : 5520 m<sup>2</sup>

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.proprietes-luberon.fr](http://www.proprietes-luberon.fr)**

**06 07 83 85 30**