



www.proprietes-luberon.fr

Edith Saulnier

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

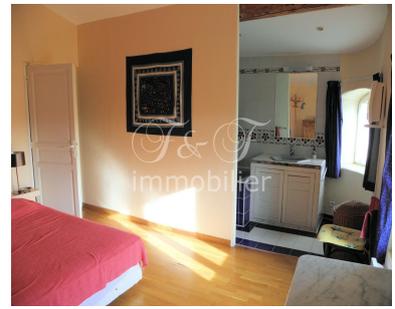
edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Bastidon à Saint-Saturnin-lès-Apt > 320.000 euro

<https://www.proprietes-luberon.fr/bastidon-a-saint-saturnin-les-apt-9>





Numéro du mandat en agence : 2511

Montant du bien : 320.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Département(s) du bien : **Vaucluse (84)**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Charges de copropriété (entretien piscine, parc, traitement des eaux usées, éclairage, ...) 1500 € /an**

Dans un hameau, en copropriété, sur plus de 4 hectares. Superbe petite bastide provençale, exposée plein Sud, de 110 m² habitables, face à un vignoble et à des champs de cerisiers. Ce bastidon de charme, comporte, en rez-de-chaussée une très grande pièce de vie ouverte sur une terrasse au Sud; à l'étage un espace bureau, une chambre avec sa salle de bain; en rez-de-jardin deux chambres et une autre salle de bain. Ce bastidon se situe à l'orée Sud du hameau, sans aucune nuisance, et bénéficie des agréments de la copropriété : places en calades, parc, grande piscine et pool house. Un bastidon de charme, sans aucun entretien extérieur, idéal comme résidence secondaire !

Date construction : 18ème siècle

Etat général : **Rénové**

Surface habitable : 110 m²

Exposition : **Sud**

Dimension pièce de vie : 45 m²

Salon : **Oui**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 2

Cave : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Climatisation : **Non**

Autres pièces : **Espace bureau**

Superficie terrain : 40000 m²

Piscine : **Oui**

Jacuzzi : **Non**

Sauna : **Non**

Tennis : **Non**

Autres particularités : Très grand placard Grand parc, belle piscine avec pool house (auvent, douche, wc). Belle vue sur le Luberon

Votre Agence Immobilière en Provence

www.proprietes-luberon.fr

06 07 83 85 30